



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

Президенту саморегулируемой  
организации Ассоциации  
«Гильдия кадастровых инженеров»

С.А. Можяеву

info@kadastrsro.ru

10.10.2022 № 01-01-54-7373/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации по  
ошибкам кадастровых инженеров

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) в соответствии с поручением Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22, пунктом 4 протокола совещания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам, касающимся принятия государственными регистраторами прав решений о приостановлении учетных действий в связи с ошибками, допускаемыми кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, от 20.05.2022 № ТГ/032-ПР/22 направляет информацию по ошибкам, допущенным кадастровыми инженерами, являющимися членами саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (далее – СРО А «ГКИ»), при осуществлении кадастровых работ и подготовке технической документации, совершенных в 3 квартале 2022 года, для осуществления методической работы, в том числе в части проведения просветительской работы с кадастровыми инженерами (лекции, семинары, тренинги) и (или) подготовки соответствующих стандартов профессиональной деятельности либо внесения изменений в существующие стандарты.

Указанная информация предоставляется Управлением в рамках реализации мероприятий, направленных на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Предоставление обобщенной информации по типовым ошибкам кадастровых инженеров обусловлено значительным количеством вынесенных решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации, связанных как с



допущенными техническими ошибками, так и ошибками, связанными с нарушением требований, установленных действующим законодательством, что негативно сказывается как на имидже кадастрового инженера, саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, а также Управления, и направлена на повышение качества проводимых кадастровыми инженерами кадастровых работ и подготавливаемой по итогам указанной деятельности технической документации.

В силу п. 2, п. 3, п. 14 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемая организация кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, организовывать информационное и методическое обеспечение своих членов.

В целях повышения качества подготавливаемой кадастровыми инженерами технической документации, снижения количества допускаемых кадастровым инженерами и выявляемых Управлением ошибок при подготовке технического/межевого планов, актов обследования, СРО А «ГКИ» необходимо:

1) довести указанную в приложении №1 к настоящему письму информацию о допускаемых ошибках при подготовке межевых и технических планов, актов обследования до кадастровых инженеров – членов СРО А «ГКИ»;

2) организовать и провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами, являющимися членами СРО А «ГКИ»:

- о недопустимости совершения ошибок, связанных с нарушением требований действующего законодательства, при осуществлении кадастровых работ и в подготавливаемой по итогам указанной деятельности технической документации;

- о необходимости исправления технического или межевого планов, актов обследования в кратчайшие сроки с момента получения от специалистов Управления телефонного звонка о выявленной ошибке, либо поступления проекта уведомления о приостановлении на электронную почту кадастрового инженера, до принятия решения о приостановлении в соответствии со ст. 26 Закона о регистрации;

При возникновении вопросов сообщаем, что контактными лицами являются: начальник отдела правового обеспечения Управления Тарасова Светлана Валериевна, контактный телефон 8 (383) 227-10-82, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления Груздева Марина Александровна 8 (383) 227-10-76. По вопросам в сфере геодезии и картографии контактным лицом является заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости,



геодезии и картографии Управления – Деревщикова Ирина Васильевна  
8 (383) 236-00-66.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее сотрудничество.

Приложение: Информация об ошибках, допущенных кадастровыми  
инженерами при подготовке технической документации  
(для проведения контрольных мероприятий) в формате  
Excel в эл. виде.

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова

Груздева Марина Александровна  
8 (383) 227-10-76